

ul. Partyzantów 42, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie: przebudowy i remontu budynku Prokuratury Rejonowej w Nowej Soli (budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-101/A) oraz na wykonanie remontu ogrodzenia i budynku garażowego (znajdujących się na terenie ścisłej strefy konserwatorskiej miasta Nowa Sól), na dz. ewid. nr: 2/3, 2/65 i 2/63 przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 38, obręb: 0003, jedn. ewid.: 080401\_1. Miasto Nowa Sól

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 31.08.2018 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony postępowania, po zapoznaniu się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie, złożyli w obecności pracownika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska tutejszego Starostwa oświadczenia, że nie wnoszą żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor:

- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



Z up. STAROSTY  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska  
*Elżbieta Piasecka-Parus*

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

#### **Strony postępowania:**

1. Prokuratura Okręgowa, 65-950 Zielona Góra, ul. Partyzantów 42
2. Gmina Nowa Sól - Miasto, 67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12
3. Publiczne Przedszkole nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi z siedzibą w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sól, ul. Drzewna 5

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie,